

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**  
(Theo Văn bản số 2299/UBCK-QLCB ngày 10/04/2019 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

**I. Giới thiệu về tổ chức phát hành**

- Tên tổ chức đăng ký phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
- Tên giao dịch : **CÔNG TY PHÁT ĐẠT**
- Địa chỉ trụ sở chính : 422 Đường Đào Trí, Khu phố 1, Phường Phú Thuận, Quận 7, TP.HCM
- Điện thoại : (028) 3773 2222 Fax: (028) 3773 8908
- Mã chứng khoán : PDR
- Vốn điều lệ : 2.663.890.070.000 đồng (Hai nghìn sáu trăm sáu mươi ba tỷ tám trăm chín mươi triệu bảy mươi nghìn đồng)
- Nơi mở tài khoản : Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Nhà Bè, TP.HCM  
Số hiệu tài khoản : 1331 000 000 2484
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
  - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303493756 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13 tháng 09 năm 2004 và đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 05 tháng 06 năm 2018.
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: Kinh doanh bất động sản
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: nhà ở, khách sạn và resort cao cấp
  - Tổng mức vốn kinh doanh đến 31 tháng 12 năm 2018: 11.057.426.210.494 đồng

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu: phát hành cổ phiếu để trả cổ tức**

**III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức:**

- Cổ phiếu : Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
- Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu : 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 266.389.007 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành : 266.389.007 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ : không có.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành : 61.269.472 cổ phiếu.
- Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá : 612.694.720.000 đồng.
- Tỷ lệ phát hành: 100:23 (cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận 23 cổ phiếu mới).
- Nguồn vốn thực hiện phát hành cổ phiếu: từ nguồn lợi nhuận sau thuế giữ lại của các năm lũy kế đến ngày 31/12/2018 theo Báo cáo tài chính năm 2018 đã được kiểm toán.
- Ngày đăng ký cuối cùng : 25/04/2019
- Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành sẽ làm tròn xuống hàng đơn vị, phần số lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT  
CHỦ TỊCH HĐQT



NGUYỄN VĂN ĐẠT